

**PROPOSAL
PENGABDIAN PADA MASYARAKAT**

**ANALISIS PEMANFAATAN RUANG SEMPADAN SUNGAI DI KELURAHAN
JATICEMPAKA, KECAAMATAN PONDOK GEDE, KOTA BEKASI**



TIM PENGUSUL

| No | Nama | NIDN/NIM | Keterangan |
|----|----------------------------|------------|----------------|
| 1 | Ir. Sutaryo, M.Si | 0321126001 | Ketua Pengusul |
| 2 | Herlin Sukmarini, ST, M.Si | 0323057404 | Dosen |
| 3 | Ir. Reny Savitri, MT | 0325096603 | Dosen |
| 4 | Irhamna Syawal, SPWK | | Laboran |
| 5 | Nurcholis Wijaya | 1970241001 | Mahasiswa |
| 6 | Ricky Akmadeta | 1970241002 | Mahasiswa |
| 7 | Anisa Putri Devia | 2070241003 | Mahasiswa |


PROGRAM STUDI TEKNIK PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KRISNADWIPAYANA
JAKARTA 2023

HALAMAN PENGESAHAN PENGABDIAN PADA MASYARAKAT

1. Judul P2M : Analisis Pemanfaatan Ruang Sempadan Sungai di Kelurahan Jaticempaka, Kecamatan Pondok Gede, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat
2. Nama Mitra Pengmas : Kelurahan Jaticempaka, Kec. Pondok Gede Kota Bekasi.
3. Ketua Tim Pengusul
 - a. Nama : Ir. Sutaryo, M.Si
 - b. NIDN : 0321126001
 - c. Jabatan/Golongan : Lektor Kepala
 - d. Program Studi : Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota
 - e. Perguruan Tinggi : Universitas Krisnadwipayana
 - f. Bidang Keahlian : Perencanaan Kota, dan Pengendalian Pembangunan
 - g. Alamat Kantor/Telp/Faks/surel : Jl. Jalan Raya Jatiwaringin, RT. 03 / RW. 04, Jatiwaringin, Pondok Gede, RT.009/RW.005, Jaticempaka, Kec. Pd. Gede, Kota Bks, Jawa Barat 13077
4. Anggota Tim Pengusul
 - a. Jumlah Anggota : Dosen 4 (empat) Orang
 - b. Nama Anggota : Herlin Sukmarini, ST, M.Si
 - c. Nama Anggota : Ir. Reny Savitri, MT
 - d. Nama Anggota : Irahma Syawal, SPWK
 - e. Jumlah Mahasiswa yg terlibat : 3 (tiga) orang
 - f. Nama Mahasiswa I/NIM : Nurcholis Wijaya / 1970241001
 - g. Nama Mahasiswa II/NIM : Ricky Akmadeta /11970241002
 - h. Nama Mahasiswa III/NIM : Anisa Putri Devia/2070241003
5. Lokasi Kegiatan/Mitra
 - a. Wilayah Mitra (Desa/Kec.) : Kelurahan Jaticempaka, Kec. Pondok Gede
 - b. Kabupaten/Kota : Kota Bekasi
 - c. Provinsi : Provinsi Jawa Barat
 - d. Jarak PT ke lokasi mitra (Km) : 2 Km
 - e. Alamat Kantor/Telp/Faks/surel : Jaticempaka, Kec Pondok Gede
 - f. Biaya Keseluruhan : Rp 7.890.000,-
6. Luaran yang dihasilkan : artikel Pengmas yang dipublikasikan melalui Jurnal ber ISSN
7. Jangka Waktu Pelaksanaan : 4 (empat) bulan
8. Biaya Total : Rp. 7.890.000,-
9. Dana UPM UNKRIS : Rp. 7.890.000,-
- Sumber lain : Rp.-

Mengetahui :

Kaprodi Teknik PWK



Ir. Reny Savitri, MT
NIDN : 0325096603

Jakarta, Maret 2023

Ketua Pengusul



Ir. Sutaryo, M.Si
NIDN : 0321126001

Menyetujui
Dekan FT Unkris



Dr. Harjono Padmono P, ST, M.Kom
NIDN : 0329067102

Mengetahui
Ketua Pengmas FT Unkris



Ir. Sutaryo, M.Si
NIDN : 0321126001

IDENTITAS DAN URAIAN UMUM

1. Judul Pengabdian Masyarakat

Analisis Pemanfaatan Ruang Sempadan Sungai di Kelurahan Jaticempaka Kota, Kecamatan Pondok Gede, Kota Bekasi.

2. Tim Pelaksana

| No | NAMA | NIDN/NIM | Jabatan | Prodi |
|----|---------------------------|------------|----------------------|-------|
| 1. | Ir. Sutaryo, M.Si | 0321126001 | Ketua Pengusul | PWK |
| 2. | Herlin Sukmarini, ST, MSi | 0323057404 | Wakil Ketua Pengusul | PWK |
| 3. | Ir. Reny Savitri, MT | 0325096603 | Anggota | PWK |
| 4. | Irhamna Syawal, SPWK | - | Anggota | PWK |
| 5. | Nurcholis Wijaya | 1970241001 | Anggota | PWK |
| 6. | Ricky Akmadeta | 1970241002 | Anggota | PWK |
| 7. | Anisa Putri Devia | 2070241003 | Anggota | PWK |

3. Obyek (sasaran) pengabdian

Kelurahan Jaticempaka, Kecamatan Pondok Gede, Kota Bekasi.

4. Masa Pelaksanaan:

Mulai : tanggal : Bulan: Maret Tahun : 2023

Berakhir :tanggal : Bulan : Agustus Tahun : 2023

5. Usulan Total Biaya Rp. 7.890.000 (tujuh juta delapan ratus sembilan puluh ribu rupiah)

6. Lokasi Pengabdian Kepada Masyarakat :

Kelurahan Jaticempaka, Kecamatan Pondok Gede, Kota Bekasi.

7. Mitra yang terlibat :

Mengkoordinir pelaksanaan kegiatan dilapangan.

8. Permasalahan yang ditemukan :

- Kelurahan Jaticempaka, Kecamatan Pondok Gede, Kota Bekasi sendiri dilalui oleh 2 sungai yaitu sungai Sunter dan kali Buaran. Pada kawasan sempadan Sungai Sunter dan sempadan Kali Buaran di kelurahan Jati Cempaka ini tumbuh dan berkembang penggunaan lahan permukiman. Kawasan sempadan sungai yang ditetapkan dalam RDTR Kota Bekasi merupakan kawasan lindung setempat (ruang terbuka hijau jalur) yang tidak diarahkan untuk permukiman atau fungsi budidaya.
- Sempadan sungai merupakan kawasan lindung tepi sungai yang menjadi satu kesatuan

dengan sungai. Sempadan sungai melindungi sungai dari gerusan, erosi, dan pencemaran, selain juga memiliki keanekaragaman hayati dan nilai properti / keindahan lanskap yang tinggi.

- c) Melihat fungsinya yang sebagai kawasan lindung maka sempadan sungai seharusnya tidak boleh dijadikan sebagai kawasan terbangun atau penggunaan lahan lainnya. Penggunaan lahan yang tidak sesuai pada kawasan sempadan sungai akan membuat sempadan sungai tidak dapat berfungsi sebagaimana mestinya.
- d) Hilangnya sempadan sungai karena diokupasi peruntukan lain akan menyebabkan turunnya kualitas air sungai karena hilangnya fungsi filter yang menahan pencemar non-point source.
- e) Hilangnya sempadan sungai juga mengakibatkan terjadinya peningkatan gerusan tebing sungai yang dapat mengancam bangunan atau fasilitas umum lain karena tergerus arus sungai. Karena gerusan tebing meningkat geometri tampang sungai akan berubah menjadi lebih lebar, dangkal dan landai, kemampuan mengalirkan air juga akan menurun. Sungai yang demikian sangat rentan terhadap luapan banjir.
- f) Penggunaan lahan pada kawasan sempadan sungai, umumnya mengalami kecenderungan tidak terkontrolnya persebaran bangunan pada daerah aliran sungai yang berdampak pada penurunan kualitas sungai. Selain itu masyarakat yang menempati sempadan sungai, umumnya membuang sampah dan limbah rumah tangga langsung ke badan sungai. Padahal, sungai merupakan salah satu sumber air bersih yang penting bagi kehidupan makhluk hidup.

9. Landasan Kebijakan

- a. Dalam Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat No 28/PRT/M/2015, Sempadan sungai di kawasan permukiman atau perkotaan dapat diperluas fungsinya menjadi Ruang Terbuka Hijau (RTH) yang menyatu menjadi ruang publik.
- b. Berdasarkan Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 60 Tahun 2020 tentang Rencana Tata Ruang Kawasan Perkotaan JABODETABEKPUNJUR Pasal 102 Arahan peraturan zonasi untuk sempadan sungai sebagaimana dimaksud dalam Pasal 100 huruf b meliputi : kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat meliputi kegiatan budi daya pertanian dengan jenis tanaman yang tidak mengurangi kekuatan struktur tanah dan kegiatan selain sebagaimana dimaksud dalam huruf a yang tidak mengganggu fungsi

sempadan sungai sebagai kawasan perlindungan setempat antara lain kegiatan pemasangan reklame dan papan pengumuman, pendirian bangunan yang dibatasi hanya untuk bangunan penunjang kegiatan transportasi sungai, kegiatan rekreasi air, serta jalan inspeksi dan bangunan pengawas ketinggian air sungai.

- c. Peraturan Pemerintah No 68 Tahun 2010 tentang Bentuk dan Tata Cara Peran Masyarakat dalam Penataan Ruang.
- d. Peraturan Daerah Kota Bekasi Nomor 5 Tahun 2016, tentang Rencana Detail Tata Ruang Kota Bekasi Tahun 2015 – 2035, telah mengatur zona perlindungan setempat garis sempadan sungai Kali Sunter dan Kali Baru.

10. Solusi yang ditawarkan :

Untuk memberikan alternatif solusi dari permasalahan kawasan sempadan sungai di Kelurahan Jaticempaka, Kota Bekasi, maka Tim Pengabdian Masyarakat Prodi Teknik PWK Unkris, akan merancang suatu usulan sebagai alternatif solusi untuk mengatasi masalah tersebut dengan melakukan Kajian Teknis Pengendalian Pemanfaatan Ruang Pada Kawasan Sempadan Sungai Sunter Kelurahan Jaticempaka Kota Bekasi.

Tahapan yang akan dilakukan :

Dilakukan kajian akademis sebagai landasan dan merupakan satu upaya untuk mengatasi beberapa permasalahan yang menjadi tantangan untuk di atasi, meliputi :

- 1) Melakukan identifikasi terhadap kebijakan tata ruang RDTR Kota Bekasi, dan kebijakan sempadan sungai.
- 2) Melakukan identifikasi pada kawasan sempadan sungai Sunter dari aspek : pemanfaatan ruang, penggunaan lahan dan kegiatan, kependudukan, sarana dan prasarana.
- 3) Merumuskan konsep penanganan terhadap indikasi pelanggaran pemanfaatan ruang pada kawasan sempadan sungai Sunter.

11. Kontribusi :

Kontribusi dari kegiatan ini bagi seluruh komponen yang terlibat, sbb :

- 1) **Kelompok sasaran** dengan melibatkan aparat keluraha Jati Cempaka, warga sekitar dan karang taruna, melalui desiminasi yang akan dilakukan oleh Tim Pengmas Prodi PWK FT Unkris, untuk memberikan *transfer knowledge* berkaitan tentang pemahaman Pengendalian Pemanfaatan Ruang Pada Kawasan Sempadan Sungai. *Transfer Knowledge* dimaksudkan sebagai konsep berbagi informasi atau duplikasi pengetahuan yang disampaikan untuk membangun pemahaman.

- 2) **Tim P2M** sebagai salah satu bentuk kegiatan tridarma perguruan tinggi dan memberikan solusi dan pengetahuan bagi masyarakat umum khususnya didalam mewujudkan mitra yang mandiri dalam mewujudkan ruang yang aman, nyaman dan berkelanjutan dalam penanganan fungsi resapan air, ruang terbuka hijau public dan pengembangan perwujudan kampung sejuta anggrek.
- 3) **UNKRIS** sebagai bentuk Tridarma perguruan tinggi, dimana UNKRIS sebagai institusi pendidikan peduli dan turut andil memberikan manfaat dan edukasi kepada masyarakat umum dalam rangka meningkatkan kualitas hidup masyarakat, khususnya dalam mewujudkan ruang yang aman, nyaman dan berkelanjutan sebagaimana amanat Undang-undang khususnya melalui pengabdian masyarakat.

12. Rencana Luaran berupa jasa, sistem, produk/barang, paten, atau luaran lain yang ditargetkancesuai dengan ketentuan luaran pengabdian pada masyarakat yang terdapat pada subbab 3 yang wajib dilakukan yaitu :

- a. Satu artikel Pengmas yang dipublikasikan melalui Jurnal ber ISSN;
- b. Publikasi pada media masa cetak/elektronik;
- c. Laporan Akhir Penelitian ;
- d. Laporan Penggunaan Dana

13. Metode pelaksanaan kegiatan Pengmas

Metode pelaksanaan kegiatan secara umum meliputi tahapan kegiatan sebagai berikut :

- a. Tahapan persiapan

Survei dilakukan untuk meninjau lokasi dilapangan yang mungkin terdapat beberapa isu yang dipertimbangkan pada kawasan sempadan sungai Sunter dan Kali Baru di Kelurahan Jaticempaka, Kecamatan Pondok Gede, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat.

- b. Survei lapangan

Dilakukan pelaksanaan survei lapangan dalam rangka untuk memperoleh data dan informasi yang terkait dengan obyek-obyek disekitar kawasan sempadan sungai Sunter dan Kali Baru di Kelurahan Jaticempaka, Kecamatan Pondok Gede, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat.

- c. Pengolahan data dan informasi

Hasil survey lapangan selanjutnya dilakukan pengolahan data dan informasi berupa

buku kompilasi data yang memberikan profil umum terhadap gambaran kondisi kawasan sempadan sungai Sunter dan Kali Baru di Kelurahan Jaticempaka, Kecamatan Pondok Gede, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat.

d. Penyusunan laporan akhir dan Jurnal Pengmas

Selanjutnya dilakukan analisis sebagai alternatif solusi yang ditawarkan sehingga dikemas dalam bentuk laporan akhir serta menyusun jurnal pengmas sekaligus proses publikasi melalui jurnal yang memiliki ISSN.

e. FGD (*Focus group discussion*)

Sebagai bagian dari tahapan kegiatan pelaksanaan untuk mencapai penyempurnaan laporan kegiatan sebagaimana hasil keluaran ini, maka diperlukan tahapan kegiatan FGD dengan melibatkan pihak-pihak terkait dengan harapan dapat memberikan masukan dan saran kepada tim pengmas Prodi Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota.

f. Evaluasi

Menindaklanjuti masukan dan saran perbaikan yang diperoleh selama kegiatan pengabdian kepada masyarakat berlangsung dalam rangka mengembangkan hasil yang lebih sempurna.

14. Kelayakan Tim Pengusul

a. Jenis Kepakaran Tim Prodi Teknik PWK

Berdasarkan uraian sebagaimana telah disampaikan sebelumnya, bahwa kegiatan pengmas ini adalah menganalisis pemanfaatan ruang sempadan sungai di Kelurahan Jaticempaka, Kecamatan Pondok Gede, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat, maka jenis bidang keilmuan yang dibutuhkan adalah sebagai berikut :

- Kelahlian dalam pengendalian pemanfaatan ruang melalui audit tata ruang dengan memanfaatkan keahlian GIS.
- Keahlian kebijakan publik untuk memberikan solusi terhadap pemanfaatan ruang sempadan sungai sesuai ketentuan peraturan perundang –perundangan.

b. Rancangan Tim Pengusul dan Tugas

Tabel : 1 Tim Pengusul dan Uraian Tugas

| No | Nama | Jabatan | Bidang Keahlian | Uraian Tugas |
|----|----------------------------|----------------------|-----------------|---|
| 1 | Ir. Sutaryo, M.Si | Ketua Pengusul | Teknik PWK | Mengkoordinir pelaksanaan pengmas |
| 2 | Herlin Sukmarini, ST. M.Si | Wakil Ketua Pengusul | Teknik PWK | Membantu koordinasi dan penyusunan laporan pengmas, survei lapangan dan FGD |
| 3 | Ir. Renny Savitri, MT | Anggota | Teknik PWK | Melaksanakan pengmas |
| 4 | Irhamna Syawal, SPWK | Anggota | Teknik PWK | Melaksanakan pengmas dan luaran |
| 5 | Nurcholis Wijaya | Anggota | Teknik PWK | Melaksanakan pengmas dan luaran |
| 6 | Ricky Akmadeta | Anggota | Teknik PWK | Melaksanakan pengmas dan luaran |

15. Rencana Anggaran Biaya

Perkiraan jumlah anggaran yang diperlukan untuk kegiatan pengmas di Kelurahan Jaticempaka kecamatan Pondok Gede Kota Bekasi Provinsi Jawa Barat sebesar Rp **7.890.000** dengan rincian sebagai berikut;

Tabel : 2 RAB Pengmas Kelurahan Jaticempaka

| No | Jenis Komponen | Harga Satuan (Rp) | Jumlah (Rp) |
|----|--|---|--------------|
| 1 | Biaya transportasi survey tim ke lokasi sebanyak 4 orang dosen | 3 x 4 = Rp 150.000 | Rp 1.800.000 |
| 2 | Biaya transportasi survey tim ke lokasi sebanyak 3 orang mahasiswa | 3 x 3 = Rp 50.000 | Rp 450.000 |
| 3 | Pelaksanaan FGD : narasumber, snake dan makan siang | 1 x 20 peserta = Rp 40.000 (snake Rp 15.000, dan Makan siang Rp 25.000) | Rp 800.000 |
| | | 2 Narasumber x Rp 500.000 | Rp 1.000.000 |
| 4 | Pembuatan badrop/spanduk, sertifikat, dokumentasi dll | LS | Rp 500.000 |
| 5 | Biaya foto copy dan pekerjaan pembuatan peta tematik, serta pembuatan laporan akhir/jurnal pengmas | LS | Rp 500.000 |
| 6 | Pelaksanaan rapat internal tim penyusun pengmas | 3 x 7 = Rp 40.000 | Rp 840.000 |
| 7 | Publikasi ilmiah jurnal nasional terakreditasi nasional SINTA 1-4 | LS | Rp 1.000.000 |
| 8 | Biaya pelaksanaan rapat koordinasi dengan tim kelurahan Jaticempaka dan pengurus RW 01 sampai 12 | LS | Rp 1.000.000 |
| | Total | | Rp 7.890.000 |

13. Jadwal Kegiatan

Jadwal pelaksanaan kegiatan Pengmas dilaksanakan selama kurang lebih 4 bulan sebagaimana tabel terlampir

Tabel : 2 Jadwal Rencana Kerja Pengmas Kelurahan Jaticempaka

| No | Kegiatan | Bulan | | | |
|----|---|-------|---|---|---|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Pengajuan proposal | | | | |
| 2 | Survei lapangan | | | | |
| 3 | Pelaksanaan kegiatan termasuk rapat internal, rapat koordinasi dengan pihak-pihak terkait, pemuatan badrop dan sertifikat dll | | | | |
| 4 | FGD | | | | |
| 6 | Evaluasi pelaksanaan | | | | |
| 7 | Penyusunan laporan akhir dan luaran | | | | |
| 8 | Publikasi jurnal Pengmas | | | | |

14. Daftar Pustaka

- Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang;
- Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja
- Undang-undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang
- Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Nomor 14 Tahun 2022 tentang Penyediaan dan Pemanfaatan Ruang Terbuka hijau;
- Peraturan Presiden Nomor 60 Tahun 2020 tentang Rencana Tata Ruang Kawasan Perkotaan, Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, Bekasi, Puncak, Cianjur;
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat No 28/PRT/M/2015.
- Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 60 Tahun 2020 tentang Rencana Tata Ruang Kawasan Perkotaan JABODETABEKPUNJUR.
- Perda Kota Bekasi Nomor 5 Tahun 2016, tentang Rencana Detail Tata Ruang Kota Bekasi Tahun 2015 – 2035,